



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 серпня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3736-37/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВК КОНФЕКШНЕРІ» (код ЄДРПОУ 39461796) щодо укладення договору оренди землі на земельну ділянку площею 12,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 187106212214, відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада,

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та акціонерним товариством закритого типу «Дніпропетровська кондитерська фабрика», зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 30 вересня 2004 року за №040412000494, посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Ярмолюк М.М.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВК КОНФЕКШНЕРІ» (код ЄДРПОУ 39461796) земельну ділянку площею 12,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Шоколадна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 1 (один) рік.

3. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати ТОВ «АВК КОНФЕКШНЕРІ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах або у суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА